

Szczecin, 20 kwietnia 2022 r.

ZN.5142.74.2022.AHF

Gmina Miasto Szczecin

pełnomocnik:

Gaweł Biedunkiewicz

BIASTUDIO Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 9

70-470 Szczecin

DECYZJA Nr 623 /2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.), w oparciu o § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2022 r. arch. Gawła Biedunkiewicza reprezentującego BIASTUDIO Sp. z o.o. w Szczecinie, działającego z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

zmienia

decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 2377/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r., dotyczącą pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 przy ul. Piastów 12 w Szczecinie, polegających na wymianie stolarki okiennej - w zakresie uwzględnienia zamiennych rozwiązań projektowych dotyczących prac konserwatorskich przy wytypowanych oknach, zawartych w załączonej uaktualnionej dokumentacji projektowej załączonej do wniosku:

- Projekt architektoniczno-budowlany: „Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczecinie”; adres inwestycji: al. Piastów 12, 70-331 Szczecin; główny projektant: mgr inż. arch. Gaweł Biedunkiewicz, listopad 2021 r. (w zał.)
- Program prac konserwatorskich i badania startygraficzno-konserwatorskie dla wybranych elementów zabytkowej stolarki budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy al. Piastów 12 w Szczecinie; opracował: mgr Julia Walentyna Soroko, Szczecin 31.01.2022 r. (w zał.)

Zakres zmian objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

dotychczasowy zapis:

„Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych obejmuje w szczególności wymianę okien na okna drewniane zespolone trzyszybowe z zachowaniem wymiarów otworów okiennych, podziałów, profilowania, wysunięcia szprosów z lica szyb, osadzenia okien w ościeżu, z zastosowaniem parapetów wewnętrznych drewnianych zaś zewnętrznych z blachy stalowej i kamiennych, przy pozostawieniu oryginalnej stolarki okiennej w pomieszczeniu sieni wejścia głównego, pokoju nauczycielskim, sekretariacie i pokoju dyrektora do naprawy i renowacji, zgodnie z rozwiązaniami określonymi w w.w. dokumentacji.”

oraz

„Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy oryginalnej stolarnie okiennej w pomieszczeniu sieni wejścia głównego, pokoju nauczycielskim, sekretariacie i pokoju dyrektora przeznaczonej do naprawy i renowacji;”

zmienia się na:

„Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmuje w szczególności wymianę okien na okna drewniane zespolone trzyszybowe z zachowaniem wymiarów otworów okiennych, podziałów, profilowania, wysunięcia szprosów z lica szyb, osadzenia okien w ościeżu, z zastosowaniem parapetów wewnętrznych drewnianych zaś zewnętrznych z blachy stalowej i kamiennych oraz prowadzenie prac konserwatorskich przy oryginalnej stolarni okiennej przeznaczonej do renowacji w pomieszczeniach holu wejścia głównego (parter), pokoju nauczycielskiego, sekretariatu, pokoju dyrektora, biblioteki i czytelnicy (1 piętro), zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót określonym w ww. projekcie, zgodnie z rozwiązaniami określonymi w w.w. dokumentacji.”

oraz

„Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania;”

Pozostałe warunki zostają niezmienione.

Uzasadnienie

Podanie złożone do tutejszego urzędu dotyczy nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego: szkoły z przedogródkiem i ogrodzeniem w Szczecinie przy al. Piastów 12 – A-842 DZ-4200/33/O/97/98 z dnia 9.01.1998 r.. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na prowadzenie prac wymiany stolarki okiennej w przedmiotowym budynku ZWKZ wydał pozwolenie decyzją Nr 2377/2021 z dnia 20 grudnia 2022 r., która pozostaje w mocy.

Wnioskodawca złożył wniosek o zmianę ww. pozwolenia w odniesieniu do zakresu i sposobu prowadzenia prac wyżej wymienionego pozwolenia ZWKZ, w szczególności w zakresie kolorystyki i uzupełnienia o prowadzenie prac konserwatorskich przy oryginalnych stolarkach w wytypowanych pomieszczeniach, co jako konieczne zostało wskazane w ww. decyzji. Planowane działania nie zmieniają zasadniczych rozwiązań przedstawionych w projekcie będącym podstawą wydania decyzji i nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków użytkowania budynku szkoły przy zachowaniu „świadców” oryginalnej stolarki okiennej i substancji zabytkowej budynku. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat, poprzez pełnomocnika (z zał.)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 1 ust. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

